

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 54217/14.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 54234/14.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referat nr. 54234/14.12.2023 privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la Inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște
- Declarația pe propria răspundere nr. ____/_____ a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile 289 alin. (6) din Codul Administrativ
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral 88109 corespunzător imobilului cu poziția din inventar 4076 - Teren Calea Ialomiței T10, P1 în două loturi: Lot 1 – cu suprafață de 206853 mp, număr cadastral 88844 și Lot 2 – cu suprafață de 50.000 mp, număr cadastral 88843. Astfel:

- la poziția 4076, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - curți construcții; Vecinătăți: Nord - Râul Ialomița, Est - teren proprietate U.A.T. Răzvad și Râul Ialomița, Sud - nr. cadastral 87269 și drum exploatare, Vest - număr cadastral 88845; suprafața - 206.853 m²; număr cadastral 88844”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „6.199.385 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 457/21.12.2022, HCL nr. 30/10.02.2022, Carte Funciară nr. 88844 Municipiul Târgoviște, Referat OCPI de dezmembrare nr. 29002/2023”;

- includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a imobilului - Teren Calea Ialomiței T10 P1/2 în suprafață de 50.000 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral 83554 corespunzător imobilului cu poziția din inventar 2890 - Teren aferent strada lt. Stancu Ion în două loturi: Lot 1 - cu suprafață de 10688 mp, număr cadastral 89320 și Lot 2 - cu suprafață de 202 mp, număr cadastral 89321. Astfel:

- la poziția 2890, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața - 10688 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii locotenent Stancu Ion; număr cadastral 89320”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4.715.347 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 243/28.06.2017, HCL nr. 165/16.05.2017, HCL 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 89320, Referat OCPI de dezmembrare nr. 138012/2023”;

- includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a imobilului - Teren aferent strada lt. Stancu Ion în suprafață de 202 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		11 ianuarie 2023
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Raport de specialitate

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, impunându-se totodată și corectarea valorilor de inventar, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

a) pentru poziția din inventar 4082 - corespunzătoare imobilului Teren Calea Ialomiței se completează datele de identificare cu „Număr cadastral 89417”, iar situația juridică cu „Carte funciară nr. 89417 Târgoviște”;

b) conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)34350/14.11.2023 și a Referatului OCPI de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 83554 se dezmembrează poziția din inventar 2890 - corespunzătoare imobilului Teren aferent strada lt. Stancu Ion în două loturi, astfel: Lot 1 - se modifică poziția 2890 prin diminuarea suprafeței de la 10890 mp la 10688 mp; numărul cadastral și cartea funciară nr. 83554 devin 89320, iar valoarea de inventar se diminuează de la 4.747.766,00 lei la 4.715.347,00; Lot 2 - se include în domeniul public suprafața de 202 mp rezultată din dezmembrare – Teren aferent strada lt. Stancu Ion, categoria de folosință CC – curți construcții, vecinătăți: Nord – număr cadastral 84490, Est – număr cadastral 8930 – strada lt. Stancu Ion, Sud și Vest – număr cadastral 84490; suprafață 202 mp, număr cadastral 89321; valoare de inventar - 32.419 lei, an punere în funcțiune – 1999; situația juridică – provine din dezmembrarea numărului cadastral 83554, Referat OCPI de dezmembrare nr. 138012/14.11.2023, carte funciară nr. 8931 Târgoviște;

c) conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)32422/10.11.2023 și a Referatului OCPI de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 88109 se dezmembrează poziția din inventar 4076 - corespunzătoare imobilului Teren Calea Ialomiței T10, P1 în două loturi, astfel: Lot 1 - se modifică poziția 4076 prin diminuarea suprafeței de la 256853 mp la 206853 mp; numărul

cadastral și cartea funciară nr. 88109 devin 88844, iar valoarea de inventar se diminuează de la 7.698.068,00 lei la 6.199.385,00; Lot 2 - se include în domeniul public suprafața de 50.000 mp rezultată din dezmembrare – Teren Calea Ialomiței T10 P1/2, categoria de folosință CC – curți construcții; valoare de inventar - 1.498.683 lei, an punere în funcțiune – 2022; situația juridică – provine din dezmembrarea numărului cadastral 88109, Referat OCPI de dezmembrare nr. 29002/2023, carte funciară nr. 88843 Târgoviște;

d) includerea în domeniul public al municipiului Târgoviște a următoarelor:

- Teren Bulevardul Eroilor nr. 38, categoria de folosință CC - curți construcții; vecinătăți: Nord – număr cadastral 8579, Est – număr cadastral 84672 Bulevardul Eroilor, Sud – număr cadastral 86571, Vest – număr cadastral 70911; suprafața – 66 mp; valoare de inventar 17.204,00lei; an punere în funcțiune 2023; situația juridică – domeniul public al municipiului Târgoviște, carte funciară nr. 78784 Târgoviște;
- conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)49618/07.12.2023, Teren drum DE 67 – categoria de folosință DR - drum; începe din strada prof. Cornel Popa până în strada Stolnicul Cantacuzino; lungime 597 m, suprafața - 2637 mp; valoare de inventar 268.278,00lei; an punere în funcțiune 2023; situația juridică - domeniul public al municipiului Târgoviște, plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- parcare strada Nicolae Radian – blocurile KB1 - KB2; parcare asfaltată, în spatele blocurilor KB1 – KB2, pe amplasamentele fostelor garaje, suprafața - 148 mp; an punere în funcțiune 2023; valoare de inventar 49.885,79; situație juridică: domeniul public al municipiului Târgoviște, Proces verbal de recepție nr. 3598/02.08.2023;
- parcare stradală strada Luceafărului; parcare asfaltată, în fața blocurilor 44 și 48, suprafața – 200 mp; valoare de inventar 75.033,41 lei; an punere în funcțiune 2023; situație juridică: domeniul public al municipiului Târgoviște, Proces verbal de recepție nr. 2603/35.05.2023;

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral 88109 corespunzător imobilului cu poziția din inventar 4076 - Teren Calea Ialomiței T10, P1 în două loturi: Lot 1 – cu suprafață de 206853 mp, număr cadastral 88844 și Lot 2 – cu suprafață de 50.000 mp, număr cadastral 88843. Astfel:

- la poziția 4076, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință CC- curți construcții; Vecinătăți: Nord - Râul Ialomița, Est - teren proprietate U.A.T. Răzvad și Râul Ialomița, Sud - nr. cadastral 87269 și drum exploatare, Vest - număr cadastral 88845; suprafața - 206.853 m²; număr cadastral 88844”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „6.199.385 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 457/21.12.2022, HCL nr. 30/10.02.2022, Carte Funciară nr. 88844 Municipiul Târgoviște, Referat OCPI de dezmembrare nr. 29002/2023”;

- includerea în domeniul public a imobilului– Teren Calea Ialomiței T10 P1/2 în suprafață de 50.000 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral 83554 corespunzător imobilului cu poziția din inventar 2890 - Teren aferent strada lt. Stancu Ion în două loturi: Lot 1 – cu suprafață de 10688 mp, număr cadastral 89320 și Lot 2 – cu suprafață de 202 mp, număr cadastral 89321. Astfel:

- la poziția 2890, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața - 10688 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii locotenent Stancu Ion; număr cadastral 89320”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4.715.347 lei”, iar coloana 6 va avea

următorul cuprins: „HCL nr. 243/28.06.2017, HCL nr. 165/16.05.2017, HCL 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 89320, Referat OCPI de dezmembrare nr. 138012/2023”;

- includerea în domeniul public a imobilului– Teren aferent strada lt. Stancu Ion în suprafață de 202 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

Art. 3. Includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa parte integrantă la prezentul raport.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului